

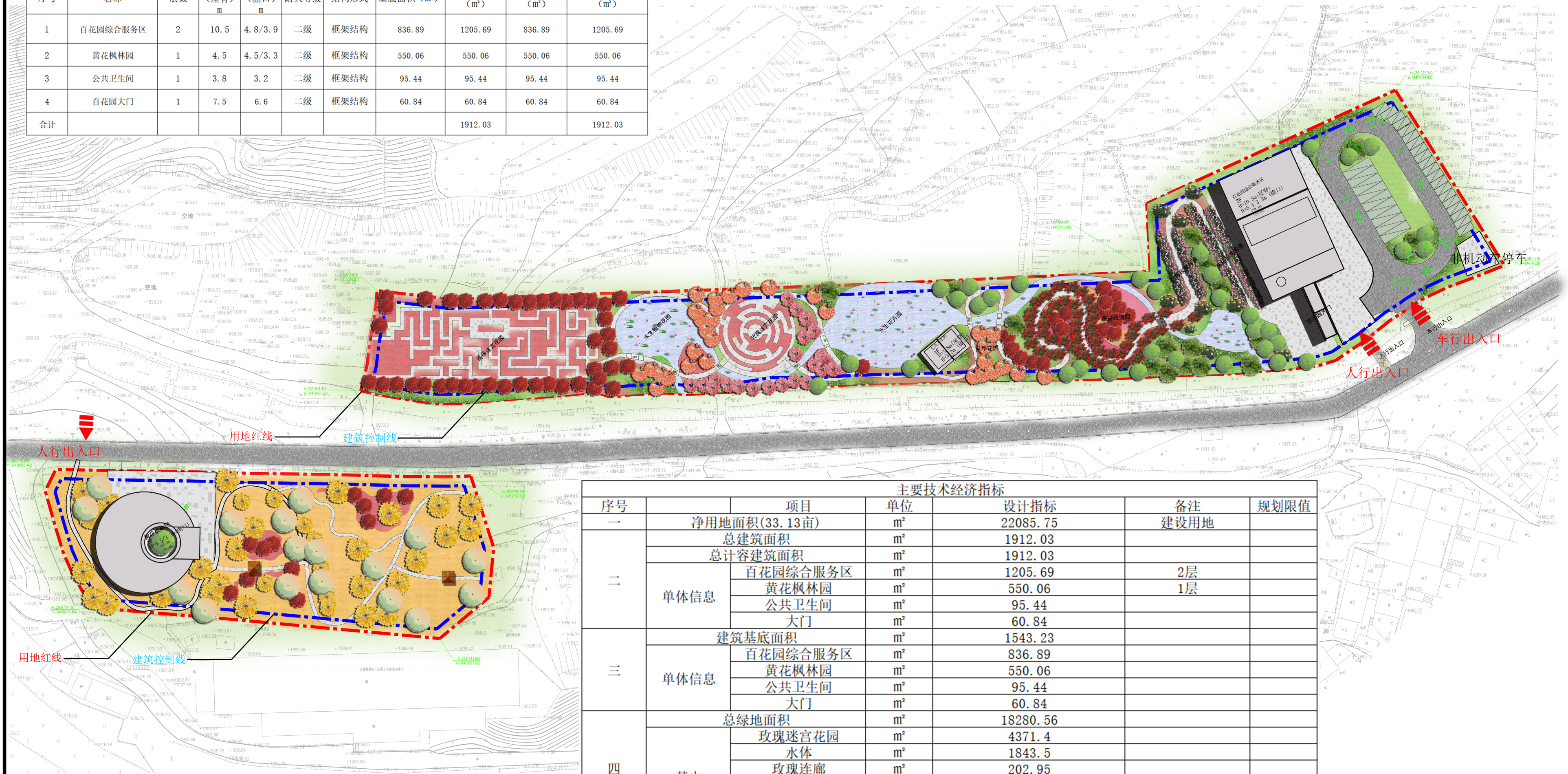
光禄镇百花园农文旅产业融合项目建设工程设计方案

平面布置图

用地平衡表			
项目	数量	单位	比例
项目用地面积	22085.75	m²	100.00%
建筑基底面积	1543.23	m²	6.99%
绿地面积	18280.56	m²	82.77%
道路及硬地面积	2261.96	m²	10.24%



建（构）筑物一览表									
序号	名称	层数	建筑高度 (层脊) m	建筑高度 (檐口) m	耐火等级	结构形式	基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	单层建筑面积 (m²)
1	百花园综合服务区	2	10.5	4.8/3.9	二级	框架结构	836.89	1205.69	836.89
2	黄花园林园	1	4.5	4.5/3.3	二级	框架结构	550.06	550.06	550.06
3	公共卫生间	1	3.8	3.2	二级	框架结构	95.44	95.44	95.44
4	百花园大门	1	7.5	6.6	二级	框架结构	60.84	60.84	60.84
合计								1912.03	1912.03



主要技术经济指标					
序号	项目	单位	设计指标	备注	规划限值
一	净用地面积(33.13亩)	m²	22085.75	建设用地	
二	总建筑面积	m²	1912.03		
	总计容建筑面积	m²	1912.03		
	百花园综合服务区	m²	1205.69	2层	
	黄花园林园	m²	550.06	1层	
	公共卫生间	m²	95.44		
三	建筑基底面积	m²	1543.23		
	百花园综合服务区	m²	836.89		
	黄花园林园	m²	550.06		
	公共卫生间	m²	95.44		
	大门	m²	60.84		
四	总绿地面积	m²	18280.56		
	玫瑰迷宫花园	m²	4371.4		
	水体	m²	1843.5		
	玫瑰连廊	m²	202.95		
	玫瑰区	m²	6807.93		
	绣球花园	m²	195.26		
七	容积率		0.08	满足规划指标	
八	建筑密度	%	6.98%	满足规划指标	
九	绿地率	%	82.77%	满足规划指标	
十	停车场面积	m²	1669.6		
十一	停车位	个	29个	满足规划指标	
十二	非机动车停车	m²	110.1	满足规划指标	