

光禄一宿一苍穹温泉旅游度假区项目建设工程设计方案

平面布置图

用地平衡表			
项目	数量	单位	比例
项目用地面积	59841.76	m ²	100.00%
建筑基底面积	11089.38	m ²	18.53%
绿地面积	18015.32	m ²	30.10%
道路及硬地面积	30737.06	m ²	51.36%

		主要经济技术指标				
序号	一期建设用地	单位	设计值	备注	规划限值	
一	净用地面积(89.85亩)	m ²	59841.76			
	总建筑面积	m ²	25237.86			
	总计计算建筑面积	m ²	27187.8			
	主体信息					
	温泉酒店01(5.6x12)	m ²	593.48			
	蘑菇商业02(6x10)	m ²	508.14	6个		
	蘑菇商业02(6x10)	m ²	577.5	7个		
	蘑菇商业03(4.6x4.6)	m ²	197.1	9个		
	洗浴中心	m ²	1079.58			
	温泉酒店客房	m ²	2998.33			
二	温泉酒店大堂	m ²	2744.4	一层层高6m,需算		
	温泉酒店后勤行政楼	m ²	1338.47			
	温泉酒店后勤服务楼	m ²	1575.53			
	温泉度假区康疗客栈	m ²	1241.98			
	温泉度假区ktv	m ²	661.03			
	温泉酒店温泉中心	m ²	1601.62			
	温泉酒店温泉中心	m ²	3612.97	二层层高6m,需算		
	温泉酒店康疗中心	m ²	2933.07			
	温泉酒店康疗中心	m ²	2933.07			
	艺术馆	m ²	345.22			
三	卫生间	m ²	126.95			
	消防水泵房	m ²	18			
	海盐船	m ²	0	构筑物		
	电瓶车	m ²	0	构筑物		
	旋转木马	m ²	0	构筑物		
	旋转飞机	m ²	0	构筑物		
	大门	m ²	32.61			
	地块二建筑	火星岛野奢酒店	m ²	446.44		
	太阳岛酒店	m ²	1156.31			
	太阳岛咖啡厅	m ²	566			
四	建筑信息表	m ²	11089.38			
	主体信息					
	温泉园城堡	m ²	264.92			
	蘑菇商业01(5.6x12)	m ²	508.14			
	蘑菇商业02(6x10)	m ²	577.5			
	蘑菇商业03(4.6x4.6)	m ²	197.1			
	洗浴中心	m ²	485.80			
	温泉酒店客房	m ²	645.54			
	温泉酒店大堂	m ²	944.32			
	温泉酒店后勤行政楼	m ²	446.55			
五	温泉酒店后勤服务楼	m ²	519.69			
	温泉度假区康疗客栈	m ²	608.42			
	温泉度假区ktv	m ²	576.31			
	温泉酒店温泉中心	m ²	542.03			
	温泉酒店温泉中心	m ²	1316.15			
	温泉酒店康疗中心	m ²	443.14			
	温泉酒店康疗中心	m ²	443.14			
	艺术馆	m ²	215.98			
	卫生间	m ²	91.95			
	消防水泵房	m ²	18			
六	海盐船	m ²	160			
	电瓶车	m ²	240			
	旋转木马	m ²	97.5			
	旋转飞机	m ²	104			
	大门	m ²	32.61			
	地块三建筑	火星岛野奢酒店	m ²	218.22		
	太阳岛酒店	m ²	1061.31			
	太阳岛咖啡厅	m ²	331			
	消防水池	m ²	200			
	露天泳池	m ²	200			
七	建筑信息表	m ²	18015.32	符合规划指标	≥17052.53	
	容积率	%	0.45	符合规划指标	0.3≤R≤0.5	
	建筑密度	%	15.84%	符合规划指标	≤40%	
	绿地率	%	30.10%	符合规划指标	≥30%	
	停车位	个	1277	符合规划指标	≥127	
	二期建设用地					
	现状道路	m ²	6123.24	总指标平衡		