

姚安再生资源绿色分拣中心建设项目建设工程设计方案

——总平面规划图



总建构筑物一览表							
序号	名称	栋号	层数	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	成品交易区	1#	1	950.29	950.29	1900.58	丙类 建筑高度超过8米按两层计算
2	综合办公楼	2#	2	197.38	423.16	423.16	新建
3	生产加工车间	3#	1	2313.60	2313.60	4627.20	丙类 建筑高度超过8米按两层计算
4	加工厂房	4#	1	1248.00	1248.00	2496.00	丙类 二期预留建设
5	污水处理设备	1	1	30.00	30.00	30.00	0.00
6	成品消防水箱	1	1	200.00	200.00	200.00	0.00
7	仓库	5#	1	1056.49	1056.49	2112.98	丙类 建筑高度超过8米按两层计算
8	仓库	6#	1	4211.83	4211.83	8423.66	丙类 建筑高度超过8米按两层计算
合计				10207.59	10433.37	20213.58	

总经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	22741.53	m²	34.11亩
规划总建筑面积	10433.37	m²	
计容积率建筑面积	20213.58	m²	
建筑占地面积	10207.59	m²	
建筑系数	44.89	%	≥40%
建筑密度	44.01	%	≤40%
容积率	0.89		0.8≤1≤1.5
绿地率	13.47	%	≥20%
绿地面积	3062.16	m²	
停车位	8	个	其中大车3个, 小车5个 (充电桩停车位4个, 无障碍停车位1个)

总用地平衡表			
序号	项目	面积 (m²)	比例 (%)
1	总规划用地面积	22741.53	100.00
2	建筑占地	10207.59	44.89
3	其中 绿化面积	3062.16	13.47
4	道路及硬化面积	9471.78	41.65

备注:
本规划中综合办公楼占地面积占比为1.93%, 建筑面积占比为4.06%, 符合《工业项目建设用地控制指标》中的规定。

图例:

- 总用地规划范围线
- 一期规划范围线
- 建筑退让线
- 停车位
- 规划道路
- 1F

规划建筑
- 硬地铺砖
- 绿地