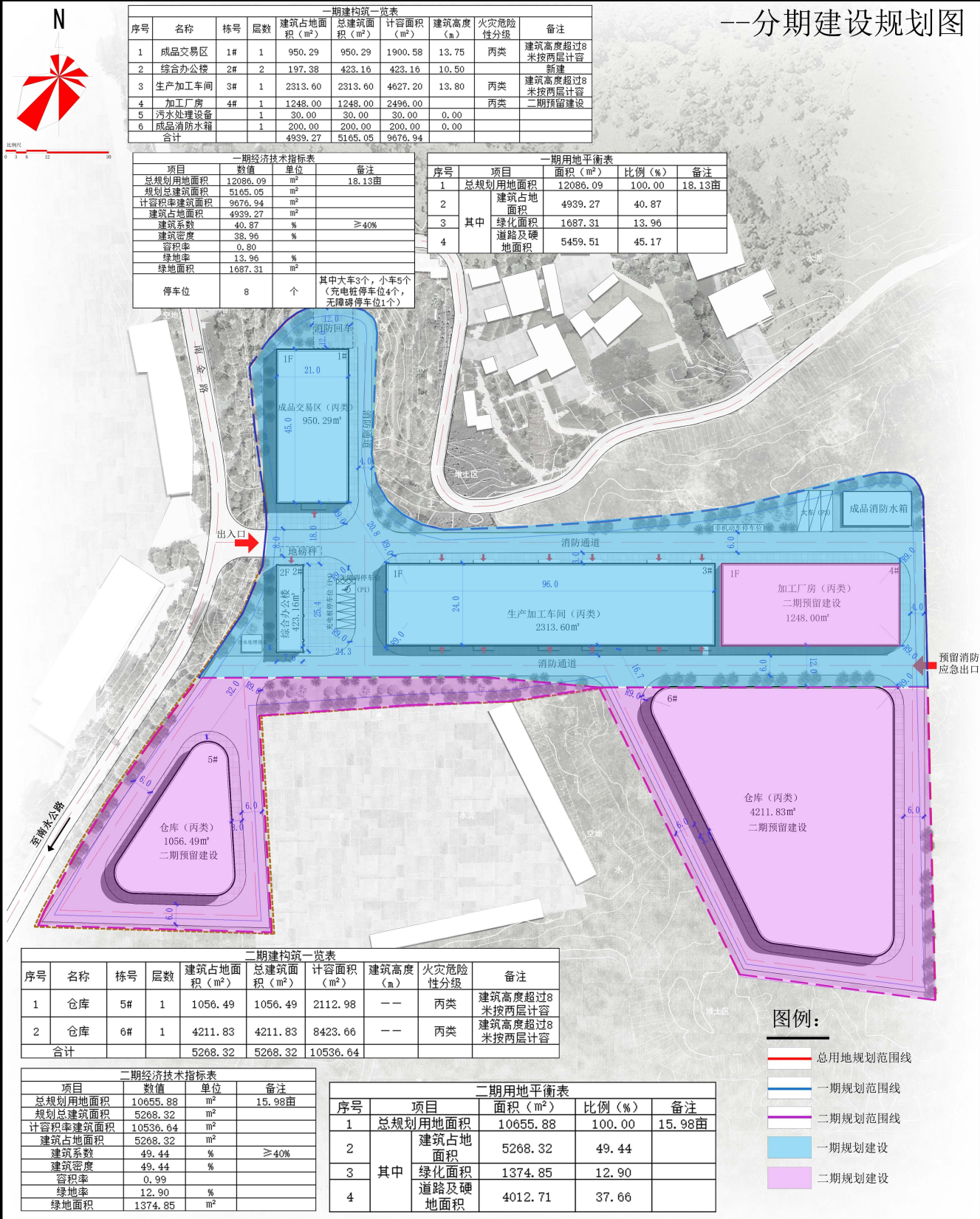


姚安再生资源绿色分拣中心建设项目建设工程设计方案

--分期建设规划图



一期建筑一览表							
序号	名称	栋号	层数	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	成品交易区	1#	1	950.29	950.29	1900.58	丙类 建筑高度超过8米按两层计容
2	综合办公楼	2#	2	197.38	423.16	423.16	新建
3	生产加工车间	3#	1	2313.60	2313.60	4627.20	丙类 建筑高度超过8米按两层计容
4	加工厂房	4#	1	1248.00	1248.00	2496.00	丙类 二期预留建设
5	污水处理设备		1	30.00	30.00	30.00	
6	成品消防水箱		1	200.00	200.00	200.00	
合计				4939.27	5165.05	9676.94	

一期经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	12086.09	m²	18.13亩
规划总建筑面积	5165.05	m²	
计容积率建筑面积	9676.94	m²	
建筑占地面积	4939.27	m²	
建筑系数	40.87	%	≥40%
建筑密度	38.96	%	
容积率	0.80		
绿地率	13.96	%	
绿地面积	1687.31	m²	
停车位	8	个	其中大车3个, 小车5个 (充电桩停车位4个, 无障碍停车位1个)

一期用地平衡表				
序号	项目	面积 (m²)	比例 (%)	备注
1	总规划用地面积	12086.09	100.00	18.13亩
2	建筑占地面积	4939.27	40.87	
3	其中 绿化面积	1687.31	13.96	
4	道路及硬化面积	5459.51	45.17	

二期建筑一览表							
序号	名称	栋号	层数	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	仓库	5#	1	1056.49	1056.49	2112.98	丙类 建筑高度超过8米按两层计容
2	仓库	6#	1	4211.83	4211.83	8423.66	丙类 建筑高度超过8米按两层计容
合计				5268.32	5268.32	10536.64	

二期经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	10655.88	m²	15.98亩
规划总建筑面积	5268.32	m²	
计容积率建筑面积	10536.64	m²	
建筑占地面积	5268.32	m²	
建筑系数	49.44	%	≥40%
建筑密度	49.44	%	
容积率	0.99		
绿地率	12.90	%	
绿地面积	1374.85	m²	

二期用地平衡表				
序号	项目	面积 (m²)	比例 (%)	备注
1	总规划用地面积	10655.88	100.00	15.98亩
2	建筑占地面积	5268.32	49.44	
3	其中 绿化面积	1374.85	12.90	
4	道路及硬化面积	4012.71	37.66	