220kV光禄输变电工程建设项目建设工程设计方案

规划总平面图

0 12.5 25 50 米

图 例

- 规划范围线
- 建（构）筑物退让线
- 建筑
- 构架
- 事故油池
- 电容器
- 站内道路
- 站区围墙
- 边坡绿化
- 消防小间
- 电缆沟
- 建筑出入口
- 站区出入口
- 站区停车场
- 站外道路
- X坐标 Y坐标

规划用地平衡表

序号	项目	占地面积（㎡）	亩	占比
1	规划用地总面积	34600.10	51.90	100.00
2	建（构）筑占地面积	23024.01	34.54	66.54
3	道路场地占地面积	7770.08	11.66	22.46
4	绿化用地面积	3806.01	5.71	11.00

主要经济技术指标表

序号	项目		数值	上位规划要求	规划符合情况
1	总用地面积(㎡)		34600.1	34600.1	符合
2	总建筑面积(㎡)		3731.63		
2.1	其中	建筑物面积(㎡)	2596.88		
2.2		构筑物面积(㎡)	1134.75		
3	占地面积(㎡)		23024.01		
3.1	其中	建筑物占地面积(㎡)	1599.3		
3.2		构筑物占地面积(㎡)	21,424.71		
4	容积率		0.08	≤0.5	符合
5	建筑系数		66.54		
6	建筑高度（m）		≤11.25	≤24	符合
7	建筑密度(%)		4.62	≤67	符合
8	绿地率(%)		11	≥10	符合
9	机动车停车位		4		

建（构）筑物信息一览表

序号	名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	层数	高度（m）
1	220kV屋外配电装置	9922	—	—	—
2	110kV屋外配电装置	7097	—	—	—
3	35kV配电装置及主变场地	2848	—	—	—
4	35kV屋内配电装置室	622.4	622.4	1	6.3
5	电容器场地	1463	—	—	—
6	主控通信楼	653.3	1794.4	3	11.25
7	警传室	80.7	80.7	1	3.6
8	事故油池	30.75	—	—	—
9	泵房水池	202.9	59.38	1	5.3
10	消防小间	12.86	—	—	—
11	危废暂存间	40	40	1	5.3
12	污水处理设备等设施	50.1	—	—	—
13	独立避雷针	1	—	—	—
合计		23024.01	2596.88	—	—

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

云南电网有限责任公司楚雄供电局
云南同元空间规划设计（集团）有限责任公司制图
二〇二五年四月