

彩色平面图



图例	
	用地范围线
	道路
	规划新建建筑
	相邻建筑
	车行出入口
	人行出入口
	建筑出入口

经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	13089.74	m ²	19.63亩
总建筑面积	22464.48	m ²	
其中			
地上建筑面积	15971.63	m ²	
1#楼	4396.00	m ²	
2#楼	11014.82	m ²	
门卫室、出地面楼梯间	96.35	m ²	
医疗废物临时储存中转房	50.22	m ²	
污水处理站	70.40	m ²	
中心供氧房	79.80	m ²	
连廊	264.04	m ²	
地下建筑面积	6492.85	m ²	
其中			
地下车库	6315.75		其中人防面积: 1774.57m ²
污水处理站	177.10		
容积率	1.22		
建筑占地面积	3629.83	m ²	
建筑密度	27.73%		
绿地面积	4720.94		
其中			
绿地面积	4618.49		
植草砖	102.45	m ²	204.89m ² 植草砖按50%计入
绿地率	36.07%		
非机动车停车位面积	373.23	m ²	1m ² /100m ² 地上建筑面积
其中			
地上非机动车位面积	373.23	m ²	160个
地下非机动车位面积		m ²	
机动车停车位	160	辆	1个车位/100m ² 地上建筑面积, 且每100个车位应设1个数护车位 10%新能源车位配比 5%无障碍停车位配比
其中			
地上机动车位	5	辆	
地下机动车位	155	辆	

建筑单体一览表				
地上建筑				
	层数	面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑性质
1#	3F	4396.00	14.1	多层公共建筑
2#	7F	11014.82	31.8	高层公共建筑
门房, 楼梯间	1F	96.35	3.6	单层公共建筑
医疗废物临时储存中转房	1F	50.22	3.75	单层公共建筑
污水处理站	1F	70.40	4.3	单层公共建筑
中心供氧房	1F	79.80	4.5	单层公共建筑
连廊	2F	264.04		
合计		15971.63		
地下建筑				
地下车库	1F	6315.75		
污水处理站	1F	177.10		
合计		6492.85		