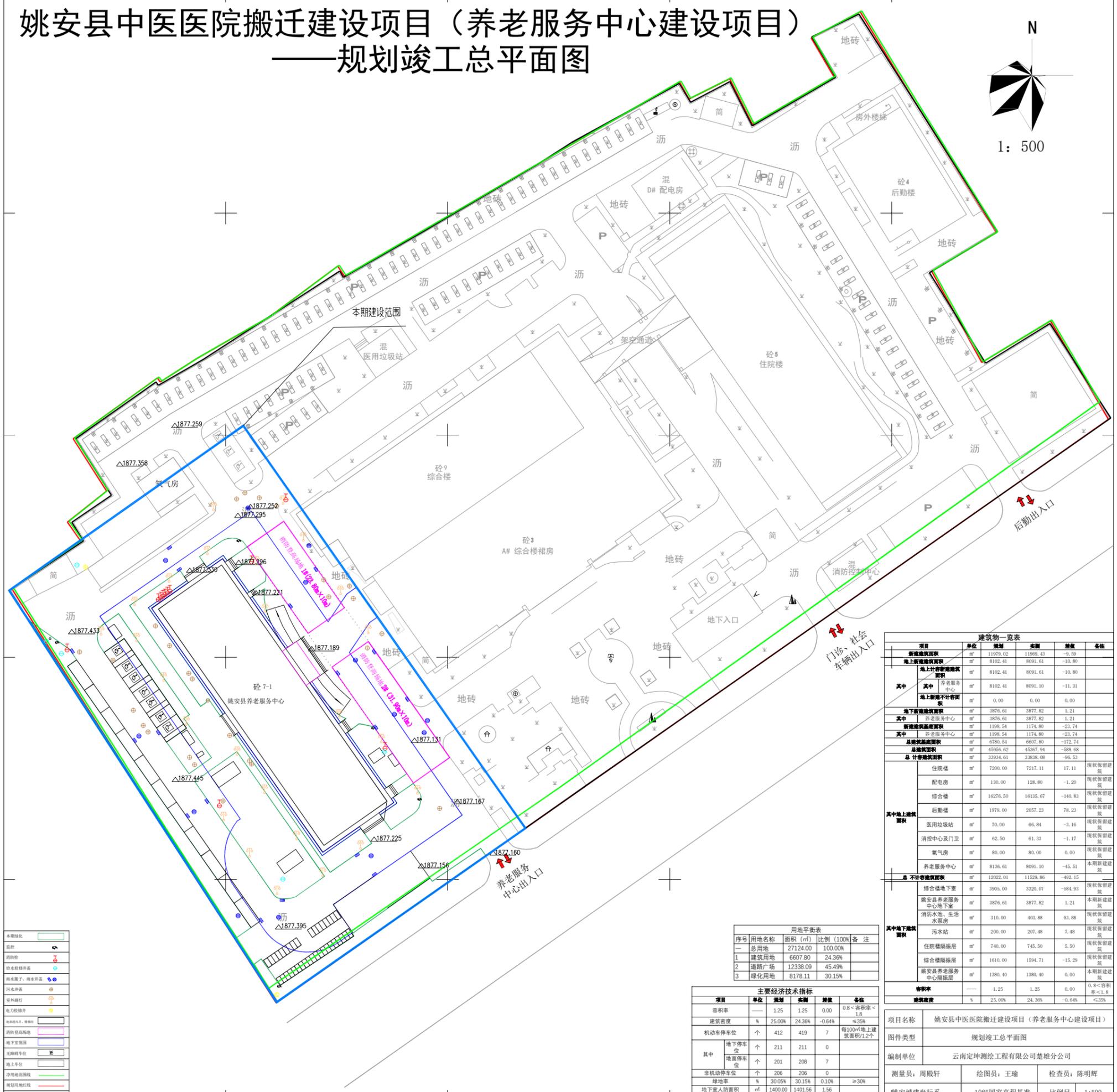
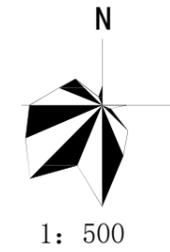


姚安县中医医院搬迁建设项目（养老服务中心建设项目） ——规划竣工总平面图



本期绿化	绿色
道路	灰色
消防车道	红色
排水沟/排水井	蓝色
雨水井	黄色
室外路灯	白色
电力配电箱	黄色
化粪池、化粪池	黄色
消防登高场地	绿色
地下室顶板	白色
无障碍车位	蓝色
地上车位	白色
净用地范围线	绿色
规划用地红线	红色
实际用地红线	黑色

序号	用地名称	面积 (m ²)	比例 (100%)	备注
一	总用地	27124.00	100.00%	
1	建筑用地	6607.80	24.36%	
2	道路广场	12338.09	45.49%	
3	绿化用地	8178.11	30.15%	

项目	单位	规划	实际	偏差	备注
容积率	—	1.25	1.25	0.00	0.8 < 容积率 < 1.8
建筑密度	%	25.00%	24.36%	-0.64%	≤ 35%
机动车停车位	个	412	419	7	每100m ² 地上建筑面积1.2个
其中					
地下停车位	个	211	211	0	
地面停车位	个	201	208	7	
非机动车停车位	个	206	206	0	
绿地率	%	30.05%	30.15%	0.10%	≥ 30%
地下室人防面积	m ²	1400.00	1401.56	1.56	
养老服务中心建筑高度	M	31.30	31.28	-0.02	≤ 60

项目	单位	规划	实际	偏差	备注
新建建筑面积	m ²	11979.02	11969.43	-9.59	
地上新建建筑面积	m ²	8102.41	8091.61	-10.80	
其中					
养老服务中心	m ²	8102.41	8091.10	-11.31	
地上新增不计容面积	m ²	0.00	0.00	0.00	
地下新建建筑面积	m ²	3876.61	3877.82	1.21	
其中					
养老服务中心	m ²	3876.61	3877.82	1.21	
新建建筑基底面积	m ²	1198.54	1174.80	-23.74	
其中					
养老服务中心	m ²	1198.54	1174.80	-23.74	
总建筑面积	m ²	6780.54	6607.80	-172.74	
总建筑面积	m ²	43665.62	43367.94	-297.68	
总计容建筑面积	m ²	33934.61	33838.08	-96.53	
其中地上建筑面积					
住院楼	m ²	7200.00	7217.11	17.11	现状保留建筑
配电房	m ²	130.00	128.80	-1.20	现状保留建筑
综合楼	m ²	16276.50	16135.67	-140.83	现状保留建筑
后勤楼	m ²	1979.00	2057.23	78.23	现状保留建筑
医用垃圾站	m ²	70.00	66.84	-3.16	现状保留建筑
消防中心及门卫	m ²	62.50	61.33	-1.17	现状保留建筑
氧气房	m ²	80.00	80.00	0.00	现状保留建筑
养老服务中心	m ²	8136.61	8091.10	-45.51	本期新建建筑
总计容地下建筑面积	m ²	12922.01	11529.86	-492.15	
其中地下建筑面积					
综合楼地下室	m ²	3905.00	3320.07	-584.93	现状保留建筑
姚安县养老服务中心地下室	m ²	3876.61	3877.82	1.21	本期新建建筑
消防水池、生活水泵房	m ²	310.00	403.88	93.88	现状保留建筑
污水站	m ²	200.00	207.48	7.48	现状保留建筑
住院楼隔层	m ²	740.00	745.50	5.50	现状保留建筑
综合楼隔层	m ²	1610.00	1594.71	-15.29	现状保留建筑
姚安县养老服务中心隔层	m ²	1380.40	1380.40	0.00	本期新建建筑
容积率	—	1.25	1.25	0.00	0.8 < 容积率 < 1.8
建筑密度	%	25.00%	24.36%	-0.64%	≤ 35%

项目名称	姚安县中医医院搬迁建设项目（养老服务中心建设项目）		
图件类型	规划竣工总平面图		
编制单位	云南定坤测绘工程有限公司楚雄分公司		
测量员	周殿轩	绘图员	王瑜
检查员	陈明辉		
姚安城建坐标系	1985国家高程基准	比例尺	1:500