

姚安县中医医院搬迁建设项目（养老服务中心建设项目）修建性详细规划修改专题论证报告

姚安县中医医院

楚雄州勘测规划设计院有限公司

2022. 11

结论

本次规划调整，依据规划修改（论证）通知单、项目修建性详细规划方案及建设方要求进行，容积率指标、建筑密度、绿地率、停车位以及建筑限高都符合《建设用地规划设计通知单》要求且满足广大人民群众的就医需求及姚安县中医医院的发展需求，满足老年人日益增长的多层次、高品质健康养老需求，有利于建设与人口老龄化进程相适应的老龄事业和养老服务体系，项目建成后能够推动姚安县医疗和养老一体化，为美丽健康宜居宜养的姚安建设贡献力量。

通过规划建成后的影响分析，规划修改后，对姚安县中医医院规模等级、道路交通、城市绿地系统及周边空间环境景观没有造成不良影响；项目规划修改附给排水电力电信燃气需求量的影响并未超出市政配套设施承载能力。

综上所述，本次规划调整是科学合理且可行的。