**云南省用地规划条件(建筑类)**

楚雄彝族自治州姚安县 2025年(姚安县)第3号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号  (项目名称) | 姚安县2025-G-4地块 | | | | | |
| 地块位置 | 楚雄彝族自治州姚安县姚安县城南片区思源学校对面 | | | | | |
| 规划依据 | 控规图则(YAXDC05号) | | | | | |
| 申请人(单  位 ) | 姚安县土地储备中心 | | | | | |
| 用地性质及控制指标 | | | | | | |
| 二类城镇住宅  用地 | 总用地面积(m²) | | | 兼容 | | 空间位置 |
| 27547.6700 | | |  | | 地上 |
| 容积率 | | | 建筑密度(%) | 绿 地 率 ( % ) | 建筑高度(m) |
| >1.00  ≤2.50 | | | =≤35.00 | ≥30.00  ≤ | ≤27.00 |
| 停车泊位 | 机动车 | 原则按照不少于0.85个/100m2配建；若出让后有最新的政策规定可根据 项目建设具体情况相对应的规定和相关文件要求配建。 | | | | |
| 非机动车 | 0.3m²/100m² | | | | |
| 交通组织要求 | 地块北面不得设置主要交通出入口。东面和西面可以开口。 | | | | | |
| 建筑控制要求 | 退线 | 1.建筑退道路红线距离：涉及道路部分按照道路等级进行退让。  2.建筑退用地界线距离：地块北面(临思源路)退让不少于3米作为建  筑控制线；地块南面退让不少于5米作为建筑控制线；地块西面和东面 退让不少于3米作为建筑控制线。 | | | | |
| 间距 | 建筑物退让后间距均必须满足水利、消防、抗震、安全的要求，并综合 考虑日照、通风、采光、视觉卫生、工程管线等要求。 | | | | |
| 界面 |  | | | | |
| 城市设计要求 | 建筑特色风貌和色彩设计应结合周边姚安县地标代表性建筑相协调，并能体现姚安 县新时代高端居住小区的建筑特色。 | | | | | |
| 地下空间要求 |  | | | | | |
| 历史文化保护 要求 | 按现行文保政策执行。 | | | | | |
| 周边市政、场  地竖向及管线  综合 | 详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》编号姚规出让2025-G-4号。 | | | | | |
| 公共管理与公  共服务设施配  建要求 | 老年人社会福利 | | 按照云南省养老服务设施最新相关规范要求配建，并在自有用地范 围内解决。 | | | |
| 商业服务设施  配建要求 | 零售商业 | | 临街一层配套底商。 | | | |
| 公用设施配建  要求 | 环卫 | | 配建不少于50平方米且对外开口的公厕一个，周边设置符合环 保、卫生等相关规定要求。 | | | |
| 其他要求  (非空间治理 内容不得纳入  规划条件) | 详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》编号姚规出让2025-G-4号。 | | | | | |
| 附图名 |  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。 |
| 备 注 ： | 详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》编号姚规出让2025-G-4 号。 |

签发单位：姚安县自然资源局(盖章)

签发日期：2025-06-18