

云南省用地规划条件（建筑类）

楚雄彝族自治州姚安县

2025年（姚安县）第3号

地块编号 (项目名称)	姚安县2025-G-4地块			
地块位置	楚雄彝族自治州姚安县姚安县城南片区思源学校对面			
规划依据	控规图则（YAXDC05号）			
申请人（单位）	姚安县土地储备中心			
用地性质及控制指标				
二类城镇住宅用地	总用地面积（m²）	兼容		空间位置
	27547.6700			地上
	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）
	>1.00 ≤2.50	=≤35.00	≥30.00 ≤	≤27.00
停车泊位	机动车	原则按照不少于0.85个/100m²配建；若出让后有最新的政策规定可根据项目建设具体情况相对应的规定和相关文件要求配建。		
	非机动车	0.3m²/100m²		
交通组织要求	地块北面不得设置主要交通出入口。东面和西面可以开口。			
建筑控制要求	退线	1. 建筑退道路红线距离：涉及道路部分按照道路等级进行退让。 2. 建筑退用地界线距离：地块北面（临思源路）退让不少于3米作为建筑控制线；地块南面退让不少于5米作为建筑控制线；地块西面和东面退让不少于3米作为建筑控制线。		
	间距	建筑物退让后间距均必须满足水利、消防、抗震、安全的要求，并综合考虑日照、通风、采光、视觉卫生、工程管线等要求。		
	界面			
城市设计要求	建筑特色风貌和色彩设计应结合周边姚安县地标代表性建筑相协调，并能体现姚安县新时代高端居住小区的建筑特色。			
地下空间要求				
历史文化保护要求	按现行文保政策执行。			
周边市政、场地竖向及管线综合	详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》编号 姚规出让 2025-G-4 号。			
公共管理与公共服务设施配建要求	老年人社会福利	按照云南省养老服务设施最新相关规范要求配建，并在自有用地范围内解决。		
商业服务设施配建要求	零售商业	临街一层配套底商。		
公用设施配建要求	环卫	配建不少于50平方米且对外开口的公厕一个，周边设置符合环保、卫生等相关规定要求。		
其他要求 (非空间治理内容不得纳入规划条件)	详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》编号 姚规出让 2025-G-4 号。			
附图名				

备注：

取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。
详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》编号 姚规出让 2025-G-4 号。

签发单位：姚安县自然资源局（盖章）

签发日期：2025-06-18

