

姚安再生资源绿色分拣中心建设项目

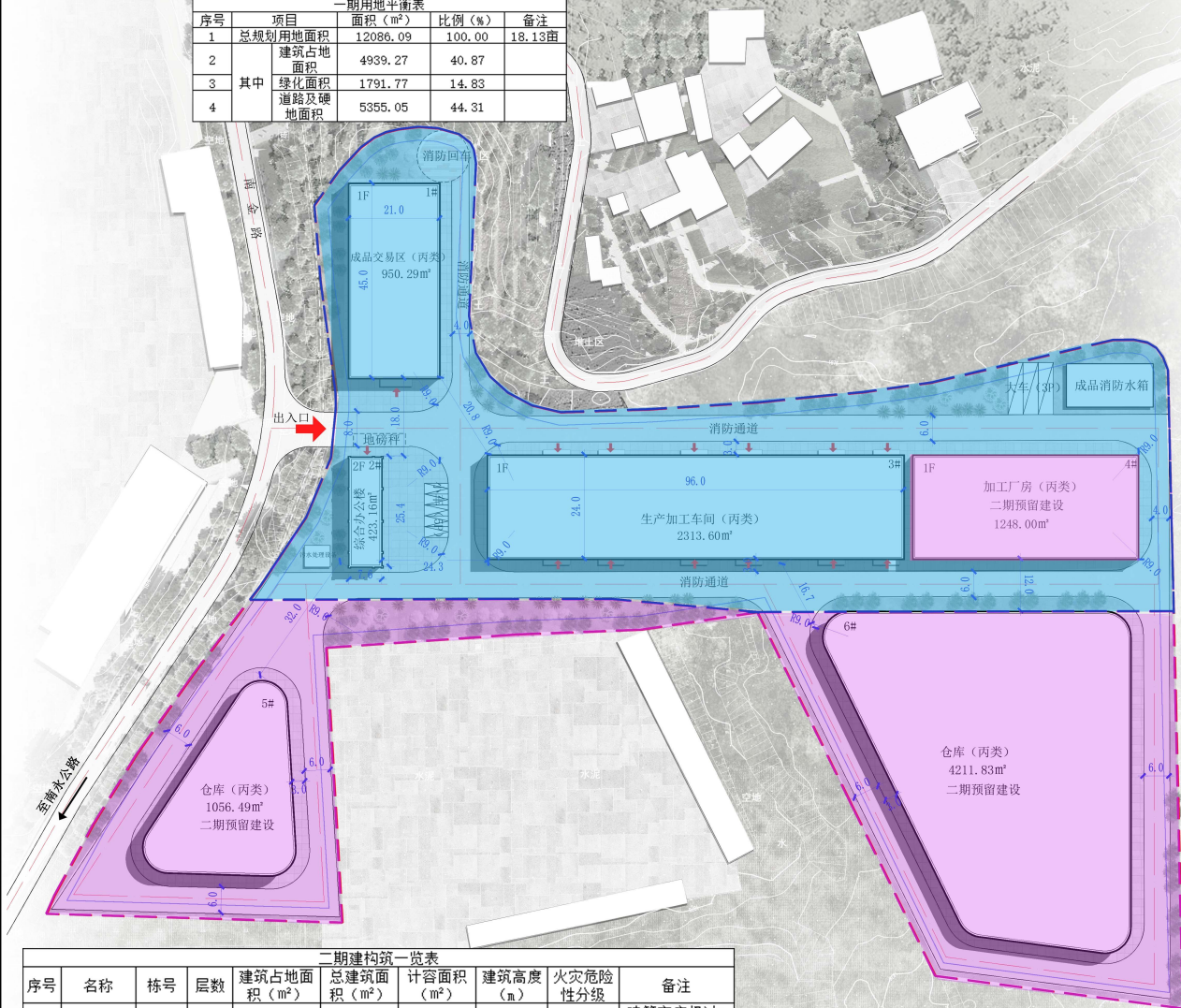
--分期建设规划图



一期建筑一览表						
序号	名称	栋号	层数	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	备注
1	成品交易区	1#	1	950.29	950.29	1900.58
2	综合办公楼	2#	2	197.38	423.16	423.16
3	生产加工车间	3#	1	2313.60	2313.60	4627.20
4	加工厂房	4#	1	1248.00	1248.00	2496.00
5	污水处理设备	1	1	30.00	30.00	30.00
6	成品消防水箱	1	1	200.00	200.00	200.00
合计				4939.27	5165.05	9676.94

一期经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	12086.09	m²	18.13亩
规划总建筑面积	5165.05	m²	
容积率	0.43		
建筑密度	40.87	%	≥40%
建筑系数	38.96	%	
容积率	0.80		
绿化率	14.83	%	
绿地面积	1791.77	m²	
停车位	8	个	其中大车3个, 小车5个

一期用地平衡表			
序号	项目	面积 (m²)	比例 (%)
1	总规划用地面积	12086.09	100.00
2	建筑占地面积	4939.27	40.87
3	其中 绿化面积	1791.77	14.83
4	道路及硬化面积	5355.05	44.31



二期建筑一览表						
序号	名称	栋号	层数	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	备注
1	仓库	5#	1	1056.49	1056.49	2112.98
2	仓库	6#	1	4211.83	4211.83	8423.66
合计				5268.32	5268.32	10536.64

二期经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	10655.88	m²	15.98亩
规划总建筑面积	5268.32	m²	
容积率	0.49		
建筑密度	49.44	%	≥40%
建筑系数	49.44	%	
容积率	0.99		
绿化率	12.90	%	
绿地面积	1374.85	m²	

二期用地平衡表			
序号	项目	面积 (m²)	比例 (%)
1	总规划用地面积	10655.88	100.00
2	建筑占地面积	5268.32	49.44
3	其中 绿化面积	1374.85	12.90
4	道路及硬化面积	4012.71	37.66

图例:

- 总用地规划范围线
- 一期规划范围线
- 二期规划范围线
- 一期规划建设
- 二期规划建设