

平面布置图

序号	项目	单位	设计指标	备注	规划限值
一	净用地面积 (S9, 85亩)	m ²	59941.77		
	总建筑面积	m ²	24126.21		
	总计容建筑面积	m ²	27169.8		
	港东园城堡	m ²	693.48		
	慕韵商业01 (5.6x12)	m ²	508.14	6个	
	慕韵商业02 (6x10)	m ²	577.5	7个	
	慕韵商业03 (4.6x4.6)	m ²	197.1	1个	
	洗浴中心	m ²	1079.58		
	温泉酒店客房	m ²	2998.33		
	温泉酒店大堂	m ²	2744.4	一层层高6m, 需复算	
	温泉酒店右勤行政楼	m ²	1338.47		
	温泉酒店右勤服务楼	m ²	1575.53		
	温泉度假区康疗客栈	m ²	1241.98		
	温泉度假区康疗中心	m ²	661.03		
	温泉度假区中鑫医康疗中心	m ²	1601.62		
	温泉酒店温泉中心	m ²	3812.97	二层层高6m, 需复算	
	温泉酒店康疗中心客房D1	m ²	2933.07		
	温泉酒店康疗中心客房D2	m ²	2933.07		
	艺术馆	m ²	345.22		
	火星岛轻奢酒店	m ²	446.44		
	太阳岛酒店	m ²	1156.31		
	太阳岛咖啡厅	m ²	366		
	卫生间	m ²	126.95		
	海运船	m ²	0	构筑物	
	磁磁车	m ²	0	构筑物	
	旋转木马	m ²	0	构筑物	
	旋转飞椅	m ²	0	构筑物	
	大门	m ²	32.61		
	建筑基床面积	m ²	11071.38		
	港东园城堡	m ²	264.92		
	慕韵商业01 (5.6x12)	m ²	508.14		
	慕韵商业02 (6x10)	m ²	577.5		
	慕韵商业03 (4.6x4.6)	m ²	197.1		
	洗浴中心	m ²	485.86		
	温泉酒店客房	m ²	645.54		
	温泉酒店大堂	m ²	944.32		
	温泉酒店右勤行政楼	m ²	446.55		
	温泉酒店右勤服务楼	m ²	519.69		
	温泉度假区康疗客栈	m ²	608.42		
	温泉度假区ktv	m ²	576.31		
	温泉度假区中鑫医康疗中心	m ²	542.03		
	温泉酒店温泉中心	m ²	1316.15		
	温泉酒店康疗中心客房D1	m ²	443.14		
	温泉酒店康疗中心客房D2	m ²	443.14		
	艺术馆	m ²	215.98		
	火星岛轻奢酒店	m ²	218.22		
	太阳岛酒店	m ²	1061.31		
	太阳岛咖啡厅	m ²	331		
	卫生间	m ²	91.95		
	海运船	m ²	160		
	磁磁车	m ²	240		
	旋转木马	m ²	97.5		
	旋转飞椅	m ²	104		
	大门	m ²	32.61		
	消防水池	m ²	965.29		
四	蓄水池	m ²	200		
五	绿地率	m ²	18015.35	17952.53	
六	容积率		0.45		0.3>R>0.5
七	建筑密度	%	18.50%		<40%
八	绿地率	%	30.10%		>30%
九	停车位	个	230个	地上建筑面积0.5个/100m ²	>121
十一					

