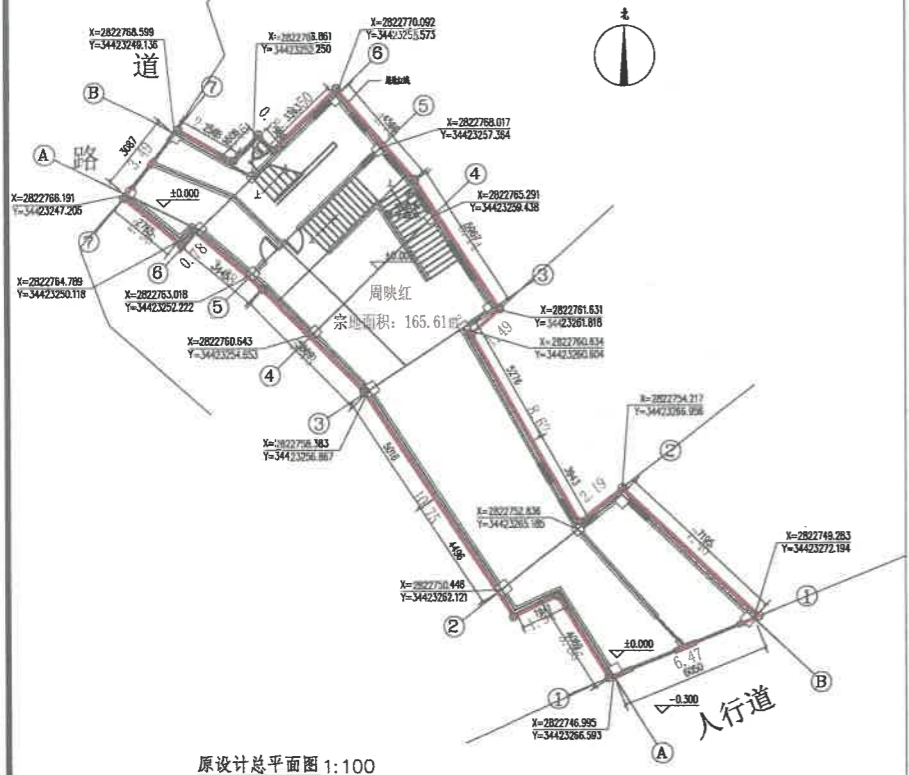
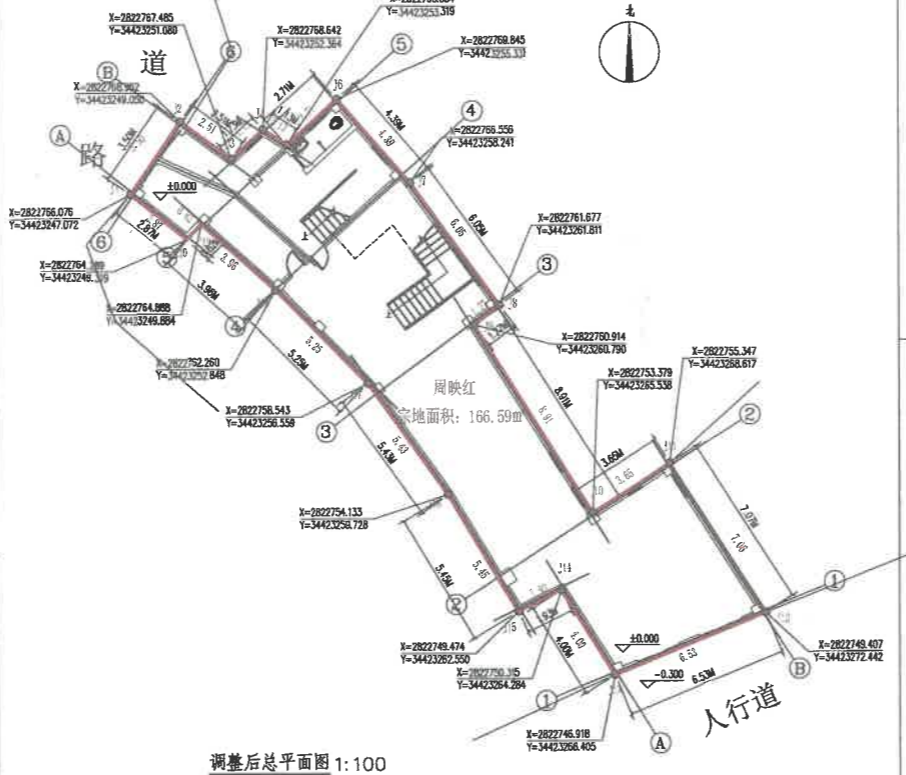


## 原设计总平面图



## 调整后总平面图



### 一、项目简介:

- 1、建设主体: 周映红。
- 2、工程名称: 周映红老宅自建房
- 3、本工程位于云南省楚雄州姚安县, 总用地面积166.59平方米, 拟建建筑为一栋商住一体综合楼建筑, 建筑层数5层, 建筑高度18M, 总建筑面积827.19平方米, 其耐火等级为二级。

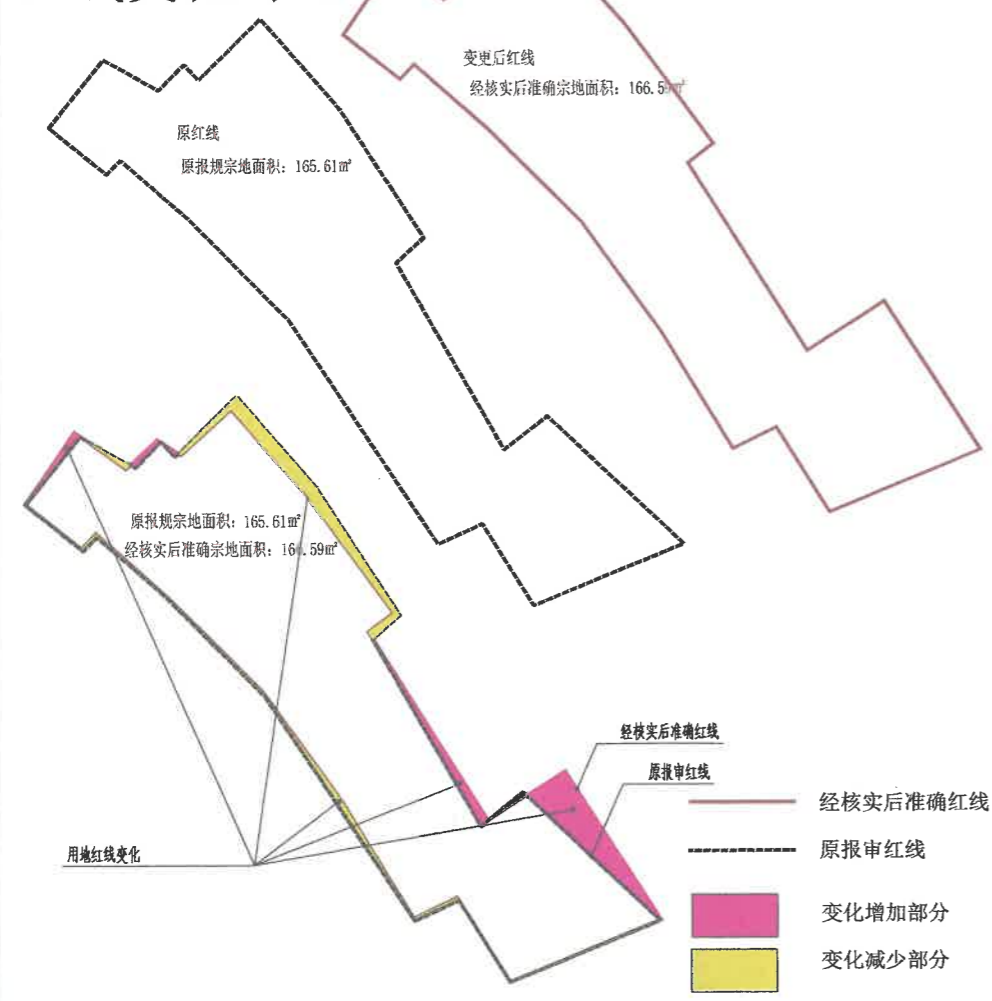
### 二、变更说明:

本项目原红线及宗地图因地形及现状杂物影响导致不准确, 现在清理场地后准确测绘获得准确的用地红线、宗地图及建设范围。

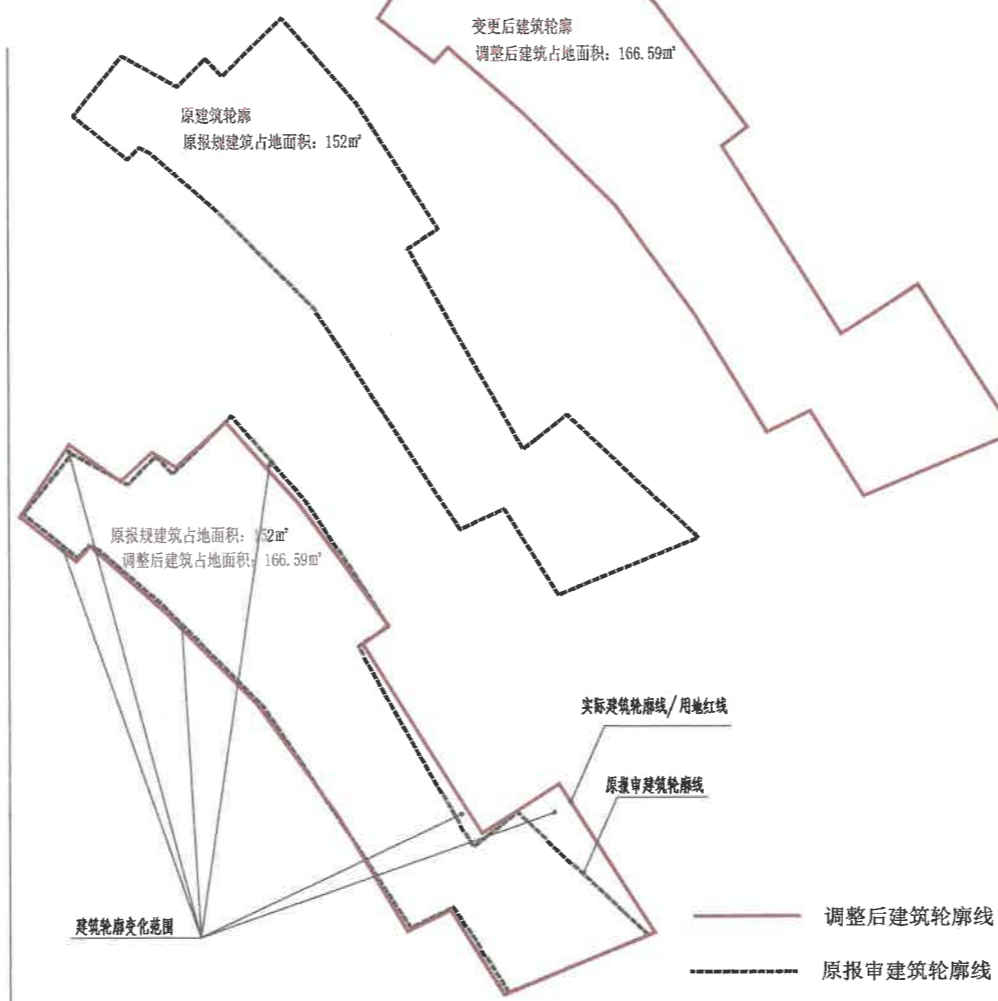
原建筑设计所依据红线不准确, 现在根据准确的红线范围重新调整建筑设计以满足相关四界限制。

具体调整部分为调整建筑外墙至准确的用地红线内部, 以及建筑内部分割进行微调。

## 红线变化对比



## 建筑轮廓变化对比



### 三、主要规划指标:

#### 调整前指标

经济技术指标		
1	用地面积	165.61 平方米
2	建筑面积	720.28 平方米
3	建筑层数	5 层
4	建筑总高	18 米
5	结构形式	框架结构
6	退让红线	1.0 CM

#### 调整后指标

经济技术指标		
1	用地面积	166.59 平方米
2	建筑面积	827.19 平方米
3	建筑层数	5 层
4	建筑总高	18 米
5	结构形式	框架结构
6	退让红线	0 CM

### 四、结论:

本项目因为设计基础条件的红线范围发生变化, 所以具有设计调整的必要性。

调整后相关面积指标符合规划控制要求, 建筑未超出红线, 建筑高度不超过规划限制, 结构设计满足相关规范及安全性。

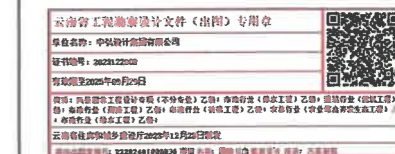
设计单位  
DESIGN UNIT



中弘设计集团有限公司  
ZH DESIGN GROUP Co., LTD.  
建筑工程乙级设计证: A241032963  
河南省郑州市管城回族区航海路10号D座28701  
无S 0902号  
E-mail: 155059602@qq.com  
邮编: 450000

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

出图专用章  
SPECIAL PROJECT SEAL



未盖此章本出图专用章无效 I/VALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

建设单位  
CLIENT

周映红

项目名称  
PROJECT TITLE

周映红自建房建设项目

子项名称  
SUB TITLE

图纸名称  
DRAWING TITLE

设计变更对比及结论

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

林向朋

林向朋

审定人  
AUTHORIZED BY

林向朋

林向朋

审核人  
EXAMINED BY

李琳玲

李琳玲

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

林向朋

林向朋

校对人  
CHECKED BY

李琳玲

李琳玲

设计人  
DESIGNED BY

魏红勃

魏红勃

制图人  
DRAWING BY

魏红勃

魏红勃

专业  
SPECIALITY

建筑

设计阶段  
DESIGN STAGE

施工图

比例  
SCALE

1:100

日期  
DATE

2024.01

工程编号  
PROJECT NO.

图号  
DRAWING NO.

规格  
SPE. SIZE

A2

版本  
VERSION

第一版