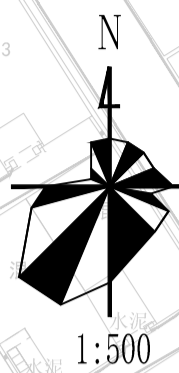
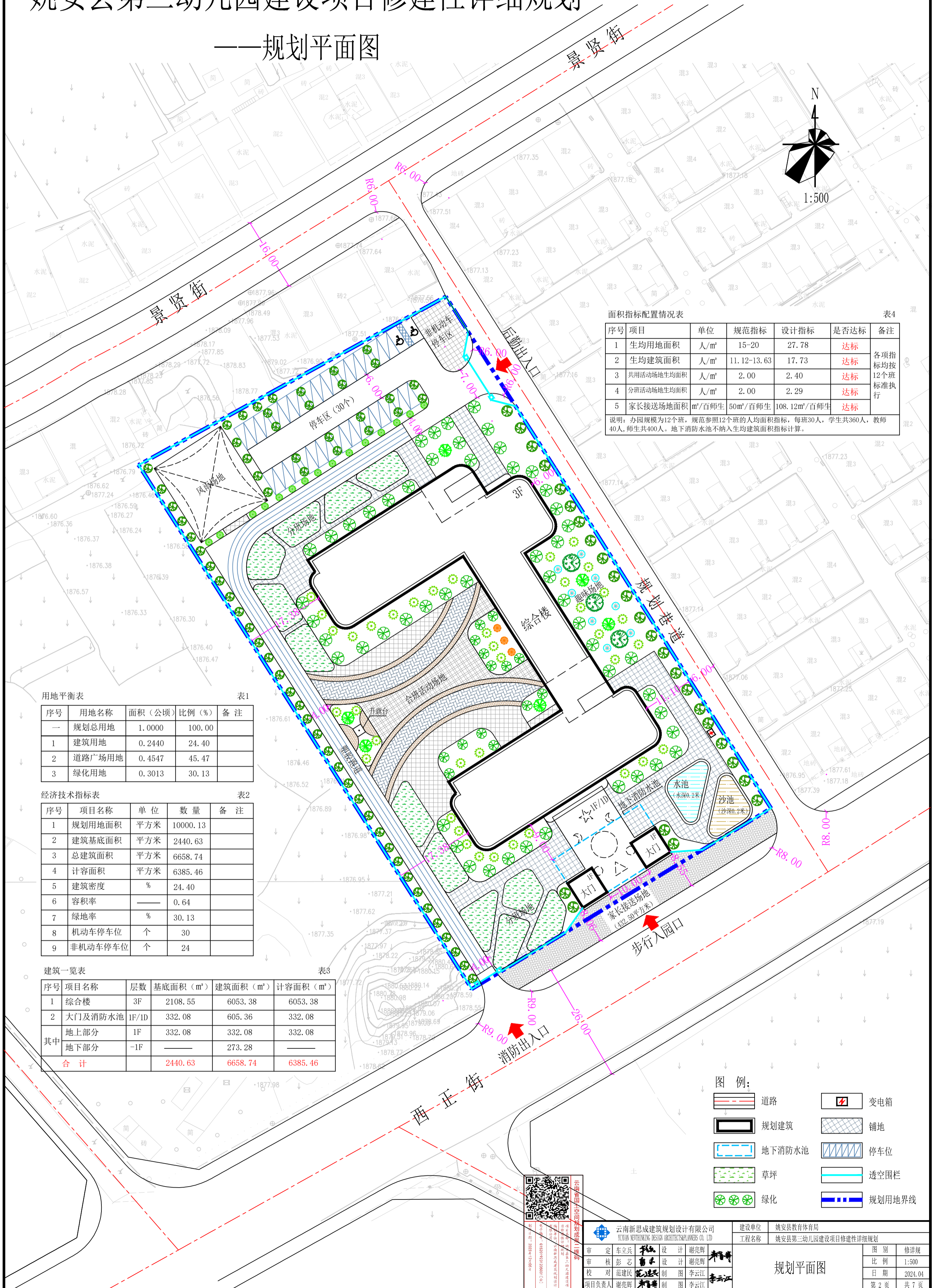


姚安县第三幼儿园建设项目修建性详细规划

——规划平面图



面积指标配置情况表

序号	项目	单位	规范指标	设计指标	是否达标	备注
1	生均用地面积	人/m ²	15-20	27.78	达标	各项指标均按12个班标准执行
2	生均建筑面积	人/m ²	11.12-13.63	17.73	达标	
3	共用活动场地生均面积	人/m ²	2.00	2.40	达标	
4	分班活动场地生均面积	人/m ²	2.00	2.29	达标	
5	家长接送场地面积	m ² /百师生	50m ² /百师生	108.12m ² /百师生	达标	

说明：办园规模为12个班，规范参照12个班的人均面积指标，每班30人，学生共360人，教师40人，师生共400人。地下消防水池不纳入生均建筑面积指标计算。

用地平衡表

序号	用地名称	面积(公顷)	比例(%)	备注
一	规划总用地	1.0000	100.00	
1	建筑用地	0.2440	24.40	
2	道路广场用地	0.4547	45.47	
3	绿化用地	0.3013	30.13	

经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	平方米	10000.13	
2	建筑基底面积	平方米	2440.63	
3	总建筑面积	平方米	6658.74	
4	计容面积	平方米	6385.46	
5	建筑密度	%	24.40	
6	容积率	——	0.64	
7	绿地率	%	30.13	
8	机动车停车位	个	30	
9	非机动车停车位	个	24	

建筑一览表

序号	项目名称	层数	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)
1	综合楼	3F	2108.55	6053.38	6053.38
2	大门及消防水池	1F/1D	332.08	605.36	332.08
其中	地上部分	1F	332.08	332.08	332.08
	地下部分	-1F	——	273.28	——
合计			2440.63	6658.74	6385.46

图例:

- 道路
- 规划建筑
- 地下消防水池
- 草坪
- 绿化
- 变电箱
- 铺地
- 停车位
- 透空围栏
- 规划用地界线



云南新思成建筑规划设计有限公司 YUNNAN NEWTHINKING DESIGN ARCHITECTSPLANNERS CO., LTD.		建设单位: 姚安县教育局	工程名称: 姚安县第三幼儿园建设项目修建性详细规划
审定: 车立兵	设计: 谢亮辉	图例: 规划平面图	比例: 1:500
审核: 彭芯	设计: 谢亮辉	日期: 2024.04	第2页 共7页
校对: 范建民	制图: 李云江		
项目负责人: 谢亮辉	制图: 李云江		