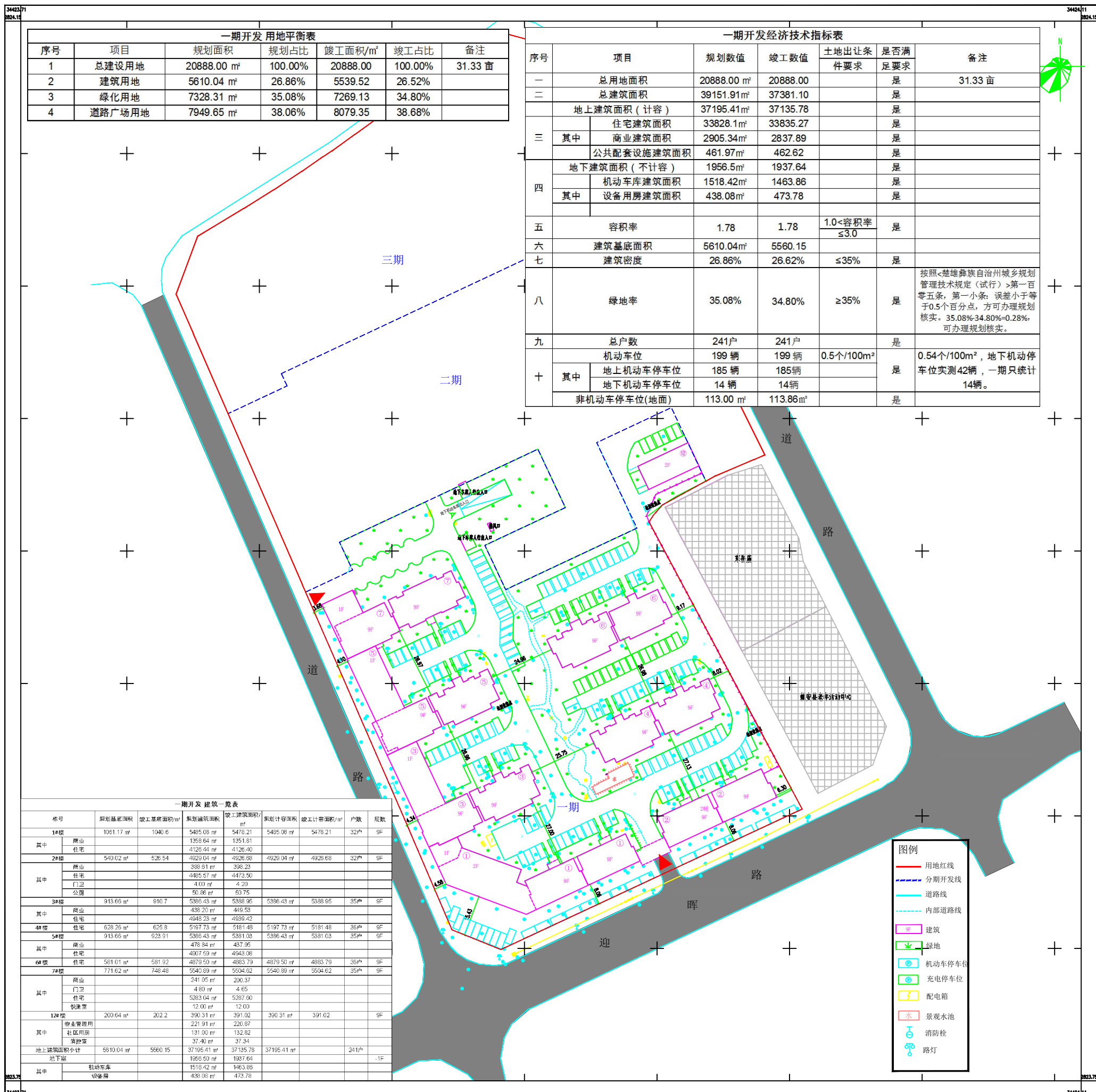


东晟天安康城（一期）-竣工总平面图



序号	项目	规划面积	规划占比	竣工面积/m²	竣工占比	备注
1	总建设用地	20888.00 m²	100.00%	20888.00	100.00%	31.33 亩
2	建筑用地	5610.04 m²	26.86%	5539.52	26.52%	
3	绿化用地	7328.31 m²	35.08%	7269.13	34.80%	
4	道路广场用地	7949.65 m²	38.06%	8079.35	38.68%	

序号	项目	规划数值	竣工数值	土地出让条件要求	是否满足要求	备注
一	总用地面积	20888.00 m²	20888.00		是	31.33 亩
二	总建筑面积	39151.91 m²	37381.10		是	
三	地上建筑面积 (计容)	37195.41 m²	37135.78		是	
	其中 住宅建筑面积	33828.1 m²	33835.27		是	
	其中 商业建筑面积	2905.34 m²	2837.89		是	
	公共配套设施建筑面积	461.97 m²	462.62		是	
四	地下建筑面积 (不计容)	1956.5 m²	1937.64		是	
	其中 机动车库建筑面积	1518.42 m²	1463.86		是	
	其中 设备用房建筑面积	438.08 m²	473.78		是	
五	容积率	1.78	1.78	1.0 < 容积率 ≤ 3.0	是	
六	建筑基底面积	5610.04 m²	5560.15		是	
七	建筑密度	26.86%	26.62%	≤ 35%	是	
八	绿地率	35.08%	34.80%	≥ 35%	是	按照《楚雄彝族自治州城乡规划管理技术规定(试行)》第一百零五条, 第一小条: 误差小于等于0.5个百分点, 方可办理规划核实。35.08%-34.80%=0.28%, 可办理规划核实。
九	总户数	241户	241户		是	
十	其中 机动车位	199辆	199辆	0.5个/100m²	是	0.54个/100m², 地下机动停车位实测42辆, 一期只统计14辆。
	其中 地上机动车停车位	185辆	185辆		是	
	其中 地下机动车停车位	14辆	14辆		是	
	非机动车停车位(地面)	113.00 m²	113.86 m²		是	

栋号	规划基底面积	竣工基底面积/m²	规划建筑面积	竣工建筑面积/m²	规划计容面积	竣工计容面积/m²	户数	层数
1#楼	1081.17 m²	1040.6	5485.08 m²	5478.21	5485.08 m²	5478.21	32户	9F
其中	商业		1359.64 m²	1351.81				
	住宅		4126.44 m²	4126.40				
2#楼	540.62 m²	526.54	4626.04 m²	4626.88	4626.04 m²	4626.68	32户	9F
其中	商业		388.81 m²	396.23				
	住宅		4485.57 m²	4473.50				
	门卫		4.03 m²	4.20				
3#楼	913.66 m²	910.7	5388.43 m²	5388.96	5386.43 m²	5388.96	35户	9F
其中	商业		438.20 m²	419.93				
	住宅		4948.23 m²	4939.42				
	门卫		628.26 m²	625.8				
4#楼	913.66 m²	923.91	5386.43 m²	5381.03	5386.43 m²	5381.03	35户	9F
其中	商业		478.84 m²	487.96				
	住宅		4907.59 m²	4943.08				
6#楼	581.01 m²	581.92	4879.50 m²	4883.79	4879.50 m²	4883.79	36户	9F
其中	商业		241.05 m²	200.37				
	住宅		4.80 m²	4.65				
	门卫		5283.04 m²	5287.60				
7#楼	771.62 m²	748.48	5540.89 m²	5504.62	5540.89 m²	5504.62	35户	9F
其中	商业		12.00 m²	12.00				
	住宅		37.40 m²	37.34				
	门卫		221.91 m²	220.87				
12#楼	200.64 m²	202.2	390.31 m²	391.02	390.31 m²	391.02	9F	
其中	物业管理用房		131.00 m²	132.82				
	社区用房		37.40 m²	37.34				
	非机动车库		1518.42 m²	1463.86				
地上建筑面积小计	5610.04 m²	5560.15	37195.41 m²	37135.78	37195.41 m²	37135.78	241户	
地下室			1956.50 m²	1937.64				-1F
其中	机动车库		1518.42 m²	1463.86				
	设备用房		438.08 m²	473.78				

	用地红线
	分期开发线
	道路线
	内部道路线
	建筑
	绿地
	机动车停车位
	充电停车位
	配电箱
	景观水池
	消防栓
	路灯

云南家樂地理信息工程有限公司

2024年04月数字化成图
2000国家大地坐标系

1:1500

测量员: 杨荣华
绘图员: 杨荣华
检查员: 龙玉恒